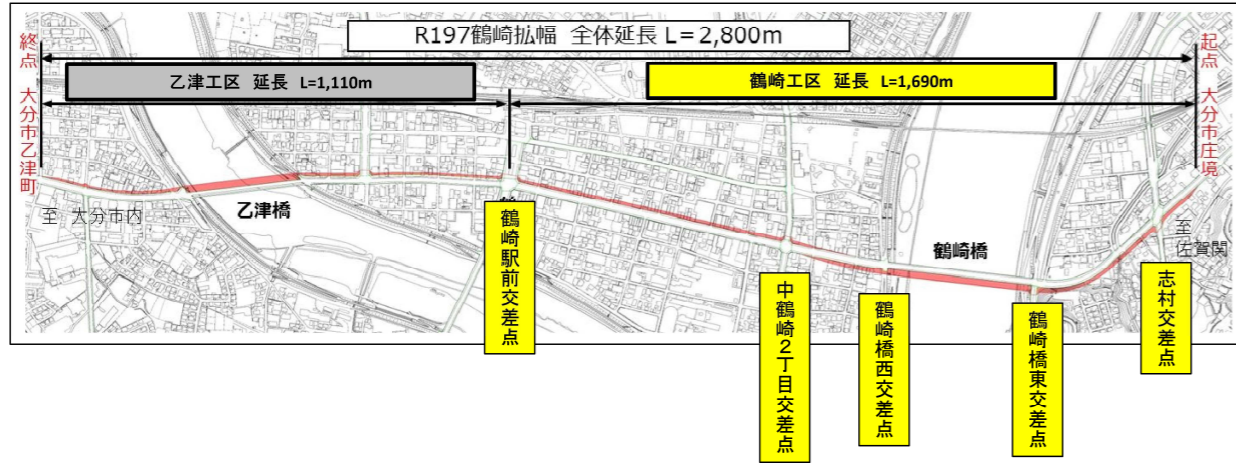


国道197号鶴崎拡幅道路改良事業<鶴崎工区> 事業説明会

令和5年1月

(1) 事業概要



全体延長 L=2,800m

計画幅員 W=車道部13.0m(全体24.0m~26.0m)

事業期間 2015年(平成27年)~2034年(令和16年)

事業費 約191億円

(2) 道路計画の詳細について

計画平面図及び代表的な横断形状は裏面の平面図と別葉の横断図をご確認ください。

国道からの乗入口(切下げ位置)、歩道と民地との境の構造等については今後実施する用地交渉時に個別にご説明を行います。

(3) 事業実施スケジュール

1. 事業計画スケジュール表

区間	概要	事業期間 (H27 ~ R16)																			
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
		H27	H28	H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
乙津工区	測量																				
	設計																				
	用地補償																				
鶴崎工区	測量																				
	設計																				
	用地補償																				

※交渉時期は、令和6年度末~11年度を想定しています。

令和7年度から工事着手予定の(仮称)新鶴崎橋架設工事に必要な箇所から交渉予定です。橋梁部以外は、基本的に鶴崎駅側からの交渉を行う計画としています。

なお、予算や既存建物の調査状況により事業計画スケジュールは変動することがあります。

2. 都市計画決定変更、事業認可取得手続き

国道197号は都市計画道路駄ノ原細線として大分市東部地区と中心部を結ぶ重要な都市施設(道路)としての位置づけがあります。

道路整備を行うにあたり、都市計画法第59条に基づき国土交通大臣からの事業認可を受けて事業を進めていきます。

3. 用地測量

今回は、令和4年12月より令和5年1月にかけて、本説明会に先立ち、法務局に登録されている図面を元に現地に復元した境界の立会・確認作業を行いました。

令和5年1月末現在、遠方の方など当日の立会が困難で、再度日程調整を行っている方々との確認が残っている箇所もございますが、概ね完了したところです。

今後は、②で述べた事業認可取得後に、用地幅杭(新たな道路の区域を示す杭)の作業を行う予定としています。

また、今後予定している用地交渉時に、改良後の道路からの乗り入れ箇所、民地との境の構造等(計画高さなど)について、個別にご説明を行う予定としています。

4. 土地や建物の調査・補償額算定

都市計画決定等の手続きが完了した後に、順次補償額の算定に着手します。

- 1) 土地 不動産鑑定士により1筆ずつ土地価格の鑑定を行います。
- 2) 建物等 補償調査会社が調査を実施し、補償基準に基づいて算定を行います。

土地所有者、建物の所有者、アパート等であれば住まわれている借家人など、各地権者に対して補償額を算定し契約のお願いを行います。

営業者の方、建物を賃貸している方などは、補償額の算定に必要な書類の提出をお願いする場合があります。

5. 用地交渉

交渉時期: **令和6年度から令和11年度**を予定

交渉範囲: 鶴崎側から志村交差点にむけて交渉

交渉内容: 4で算出した額に加え、改良後の道路からの乗り入れ箇所、民地との境の構造など個別に説明を行う予定。

交渉時期は、予算等の状況もありますので、**土木事務所からの連絡をお待ちください。**

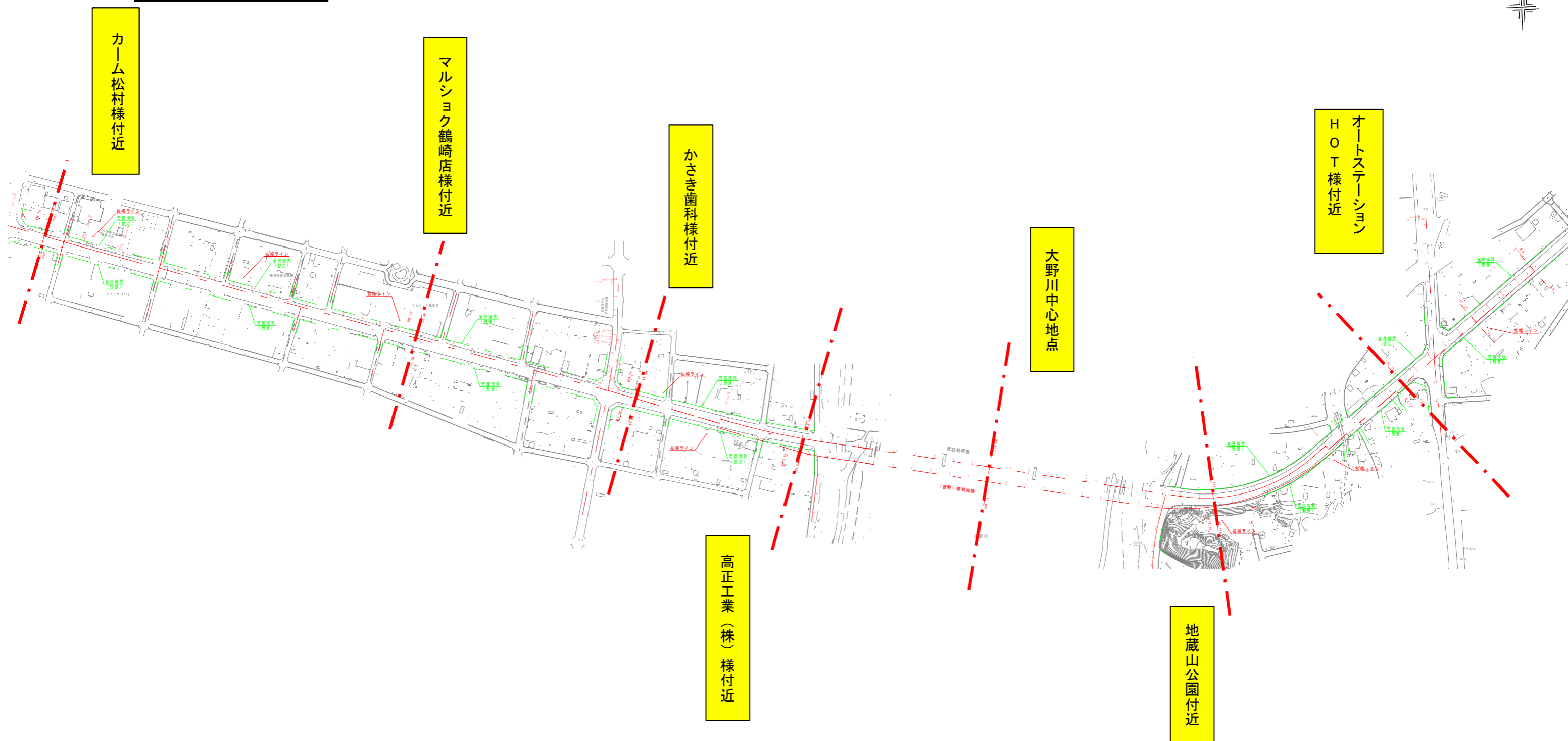
(4) 最後に

本日は説明会にご出席いただきありがとうございました。国道197号の渋滞の早期解消に向けて今後ともご理解とご協力の程、よろしくお願い致します。

事業への質問等ありましたら土木事務所までご一報ください。

〈連絡先〉大分県大分土木事務所 道路課 都市計画班 森田(もりた)・十時(ととき)
TEL:097-558-2148 FAX:097-558-2041

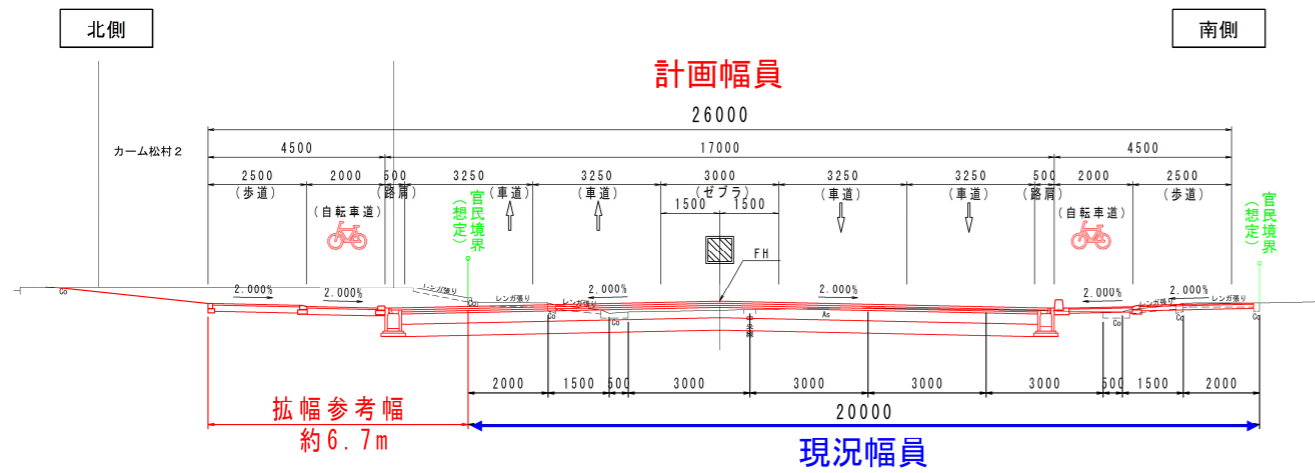
計画平面図



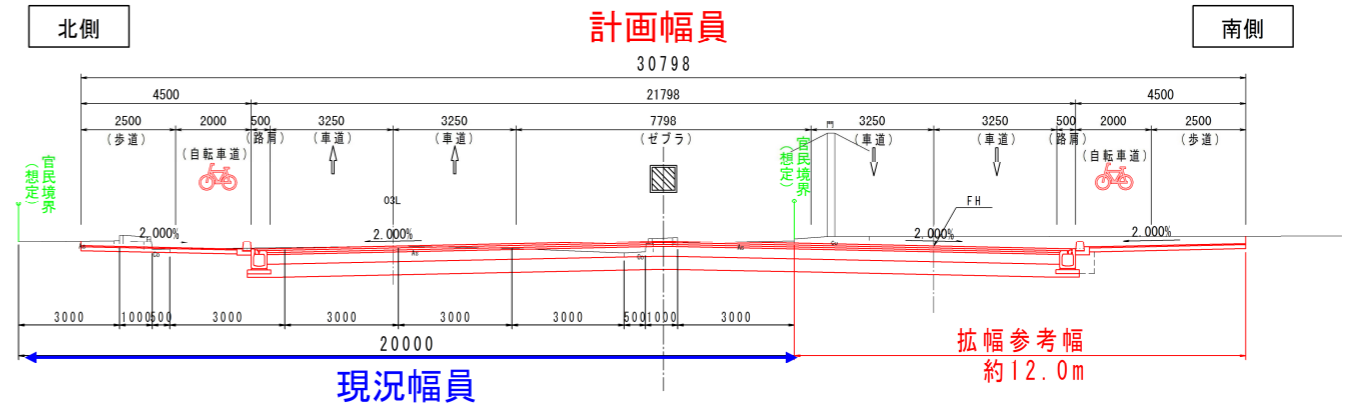
現況歩道部 : 桃色着色部
拡幅予定範囲 : 黄色着色部

代表横断図

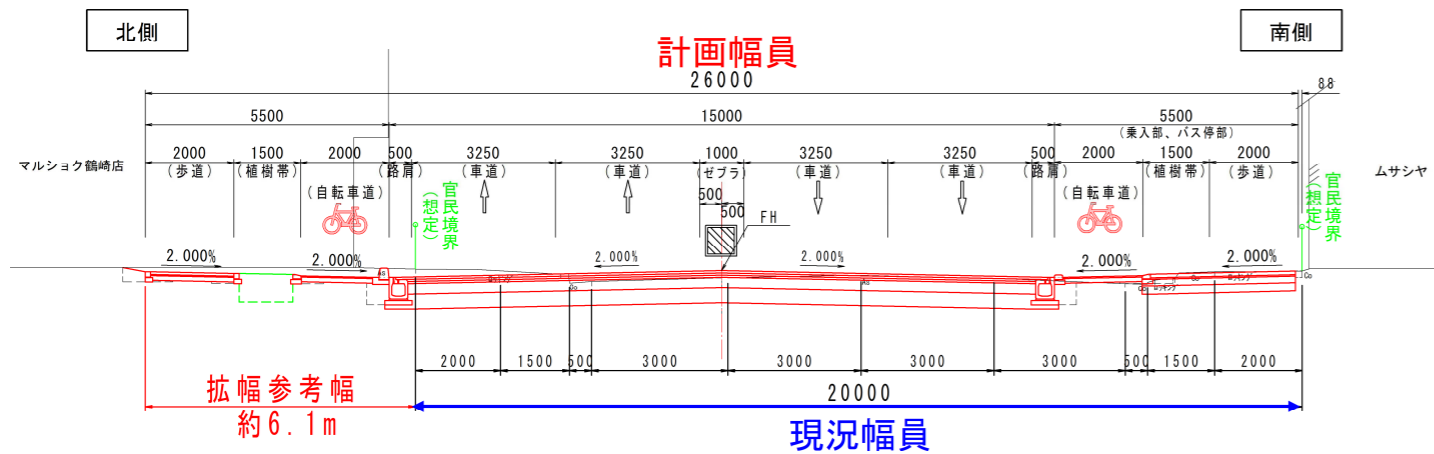
カーム松村様付近



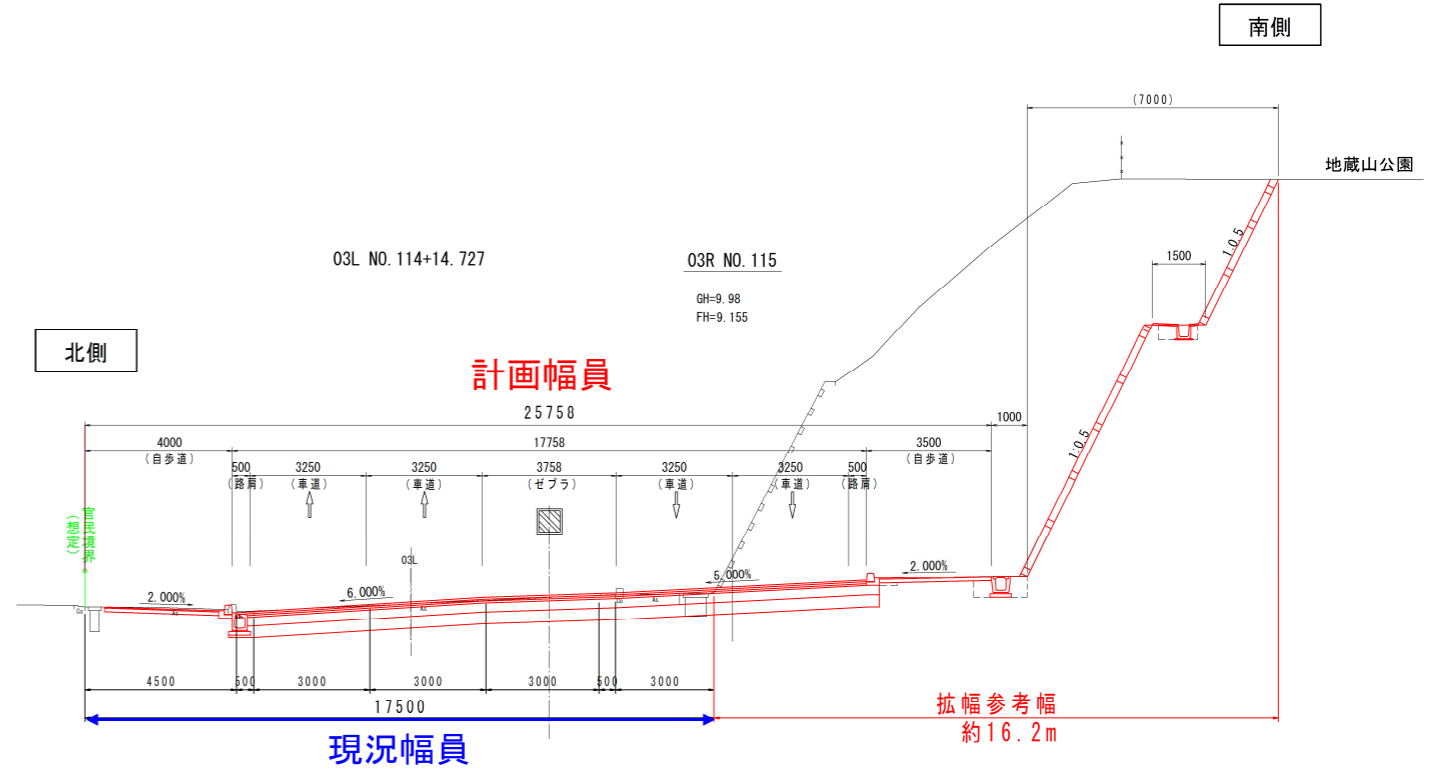
高正工業(株)様付近



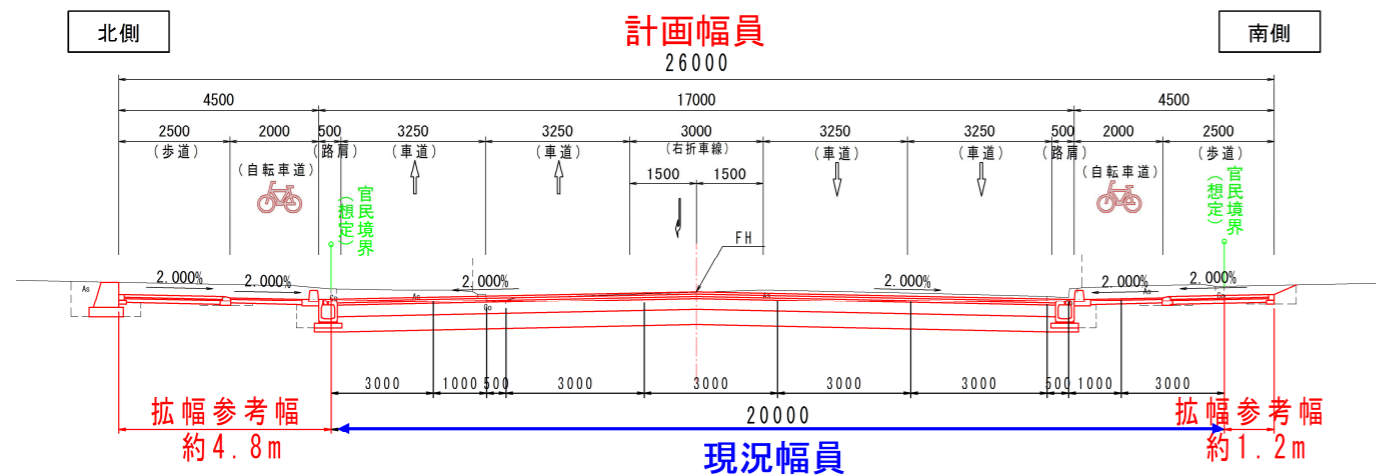
マルシヨク鶴崎店様付近



地藏山公園付近



かさき歯科様付近



オートステーションHOT様付近

